

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A NR.164
DIN 27 11 2014
privind închirierea directă a unei suprafețe de teren**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 27 11 2014;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.32 763/19 11 2014 prin care se propune închirierea directă a suprafeței de 18,88 mp, proprietatea municipiului Câmpulung, teren situat în str.D-tru Lazea, nr. 2, în favoarea S.C.NICOLIRI SRL, pentru extindere spațiu comercial existent(librarie) situat în municipiul Câmpulung, str.Lt.D-tru Lazea nr.2,BI.C4, Parter;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind închirierea directă a terenurilor din domeniul public sau privat al Municipiului Câmpulung aprobat prin H.C.L.nr. 26/28 02 2007, coroborate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.”c”, alin.(5) lit.”b” și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 18,88 mp, proprietatea municipiului Câmpulung, teren situat în str.D-tru Lazea, nr. 2, în favoarea S.C.NICOLIRI SRL, pentru extindere spațiu comercial existent(librarie) situat în municipiul Câmpulung, str.Lt.D-tru Lazea nr.2,BI.C4, Parter, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Termenul de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

ART.4. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.51/30 05 2013 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2014.

ART.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic Administrație Publică, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionel STATE

**CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,
Nicolae GHINEA**

DN/NB/1EX.

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 18,88mp, situat in Campulung, str.Lt.D-tru Lazea nr.2,B1.C4,Parter.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.22276/22.08.2014, de catre Pastoric Ionut, reprezentant al S.C.NICOLIRI SRL, cu domiciliul in Campulung, str.Ana Doamna nr.1C.

Cap.1.OBIECTUL INCHIRIERII

1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Campulung, teren situat in intravilan UTR.nr.10.

2.Regim economic:inchiriere 18,88 mp teren

3.Regim tehnic: Extindere spatiu comercial existent(librarie).

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

a) HCL nr.26/28.02.2007

b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Campulung, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

d)Completarea aspectului urbanistic al zonei.

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situat in municipiul Campulung, str.Lt.D-tru Lazea, nr.2, B1.C4, Parter se va inchiria pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor, daca se respecta clauzele contractuale.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1 Pretul inchirierii este de 1 leu/mp/luna, stabilit prin HCL nr.147/30.11.2011.

2.Plata Chiriei se va face trimestrial.

3 Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,3% pe zi de intarziere la suma datorata, urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1 Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii definitive.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa, fara licitatie, conform HCL nr.26/28.02.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Ionel STATE